

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO

06 de julho de 2023

Aos seis dias do mês de julho de dois mil e vinte e três, às quatorze horas e trinta minutos, na sala de licitações nas dependências da Prefeitura Municipal de Prado Ferreira, **realizou-se a Primeira Reunião da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira**. Estavam presentes nesta reunião: Fernando Fernandes (Engenheiro Civil - Coordenador do Projeto), Elisa Roberta Zanon (Arquiteta e Urbanista - Consultora do Projeto), Marcos Rodrigues (Engenheiro Ambiental - Equipe de consultoria do ITEDES), Letícia Medeiros Gimenez (Geógrafa - Equipe de consultoria do ITEDES), Maria Edna de Andrade (Prefeita de Prado Ferreira), Ronald Pivotto (Prefeitura Municipal - Setor de Obras Públicas), Antônio Carlos Dias Salvador (Prefeitura Municipal - Setor de Administração), Eder Júnior Mazar (Diretor do SAMAE), Willian Herber Filho (Prefeitura Municipal - Secretaria de Educação), Moacir M. Gonzales (Prefeitura Municipal - Setor de Tributação), Magna Regina de M. Gonzales Procópio (Prefeitura Municipal - Coordenadora de Projetos), Gabriel Galdino de Souza (Prefeitura Municipal - Assistência Jurídica), João Fernando dos Reis Carvalho (Prefeitura Municipal - Procuradoria Jurídica), Milene Cristina Lopes de Souza (Prefeitura Municipal - Controle Interno), Marília Gabriela Salgado Alves (Prefeitura Municipal - Secretaria da Educação). A reunião teve como objetivo a entrega preliminar do Plano de trabalho e início das atividades referentes à Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira. O coordenador da equipe de consultoria, Prof. Dr. Fernando Fernandes, iniciou a reunião explanando de forma breve sobre a metodologia utilizada pela equipe de consultoria e entregou o Plano de Trabalho para a Magna Gonzales. A equipe de consultoria foi apresentada e em sequência a Arquiteta e Urbanista Elisa Zanon deu continuidade a reunião explanando sobre os seguintes elementos: contextualização do Plano Diretor Municipal; aprofundamento das quatro fases que compõem a metodologia da Revisão do Plano Diretor Municipal, sendo elas: Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas, e, Plano de ação e investimentos e institucionalização do Plano Diretor; explicação das setes leis que compõem o Plano, sendo elas: Lei Geral do Plano Diretor, Perímetro Urbano, Parcelamento do solo urbano, Uso e Ocupação do Solo Urbano, Sistema Viário, Código de Obras e Edificações, e, Código de Posturas; detalhamento e solicitação dos decretos com a composição da Equipe Técnica Municipal e Grupo de Acompanhamento; apresentação do questionário online para a consulta à população de Prado Ferreira; detalhamento de como é organizada e quais são os procedimentos básicos para a 1ª audiência do Plano Diretor; e, explicação e solicitação da avaliação das ações estratégicas delineadas na Lei do Plano Diretor vigente nº 317/2013, na qual foram montados formulários google online, para as seguintes políticas municipais: Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura, Esporte e Lazer, Mulheres, Habitação, Trabalho, emprego e renda, Desenvolvimento econômico, Gestão democrática, Estruturação urbana, Mobilidade urbana, Estruturação Rural, Saneamento ambiental, Resíduos Sólidos, e, Drenagem Urbana. Juntamente à explanação desses tópicos, a Arquiteta e Urbanista Elisa Zanon integrou questionamentos sobre os problemas e potenciais da cidade, sobre as dificuldades de aplicação das leis urbanísticas atuais, e questionou sobre as expectativas para a atual revisão, obtendo uma ótima participação do grupo reunido que apontou dentre os problemas, a preocupação quanto à geração de emprego e renda, mas que vê os parques


PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO

06 de julho de 2023

industriais como potencial a ser explorado. Após as discussões, a equipe técnica de consultoria entregou para a Magna Gonzales um ofício de solicitação de dados para a Prefeitura (Anexo III) e um ofício para o Eder Júnior Mazar solicitando dados municipais sobre a água e esgoto para a SAMAE (Anexo IV). Ficou definido nessa reunião uma data prévia para a 1ª audiência, prevista para o dia 10 de agosto de 2023. Nada mais havendo a se tratar eu, Leticia Medeiros Gimenez, geógrafa da equipe do ITEDES, lavrei a presente ata, cuja lista de presença segue anexada.

Anexo I: Lista de Presença

 Revisão do PDM de Prado Ferreira		Reunião: <u>Plano de Trabalho</u> Data: <u>06/07/2023</u> Local: <u>Prefeitura Municipal</u>
Nome	Entidade ou Setor público	Assinatura
Elisa Roberta Zanon	ITEDES	Elisa Roberta Zanon
Fernando Fernandes	ITEDES	
Marcos Rodrigues	ITEDES	
Ronald Jozioni Linotto	C. Obras Públicas	
Antonio Carlos Dias Salgueiro	SEC. ADM.	
EDER JÚNIOR MAZAR	DIRETOR SAMAE	
Uilson Herber Filho	Sec. Educação	
Marcos M. Gomes	TRIBUTAÇÃO	
Magna Regina de M. G. Pereira	Coord. Projetos	
Geziel Gabriel de Souza	Ass. Jurídica	
João Fernando dos Reis Cavalh	Procurador Jurídico	
MILENE CRISTINA LOPES DE SOUZA	CONTROLE INTERNO	
Marilia Gmiles Salgado Alves	Sec. de Saúde	
Vitor Educ. de L.	prefeitura	
Leticia Medeiros Gimenez	ITEDES	

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO
06 de julho de 2023

Anexo II: Registros fotográficos da reunião:



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO

06 de julho de 2023

Anexo III: Ofício para a Prefeitura

SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Londrina, 06 de julho de 2023

À Prefeitura Municipal de Prado Ferreira

Prezados,

A equipe do ITEDES (Instituto de Tecnologia Desenvolvimento Econômico Social), que está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Prado Ferreira, vêm por meio deste, solicitar as seguintes informações:

1. Documentos de discussão do Plano Diretor Municipal de 2013;
2. Planos Setoriais Existentes, tais como: Plano de Habitação, Plano de Educação, Plano Municipal de Arborização Urbana, Plano Municipal de Saneamento Básico, Plano Municipal de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, Plano Municipal de Drenagem Urbana, Plano de Saúde, e outros projetos específicos;
3. Estrutura organizacional da Prefeitura: organograma, quantidade de profissionais lotados na função e acumulados.
4. Receitas e despesas municipais nos últimos cinco anos;
5. Dados urbanísticos: comunidades rurais, listagem e localização dos equipamentos públicos;
6. Leis específicas dos instrumentos do Estatuto da Cidade;
7. Alterações das Leis urbanísticas;
8. Dados sobre o Conselho Municipal da Cidade: composição de membros, últimas gestões;
9. Conselhos ativos no município, com suas respectivas datas de criação e se o caráter é deliberativo ou consultivo;
10. Dados de mobilidade urbana: Projetos viários (contorno, duplicação, trincheiras, viadutos, entre outros), dados de transporte público;
11. Existe alguma Área de Proteção Ambiental (APA), ICMS Ecológico e RPPN's no Município? Se sim, qual o nome e onde está localizada? Foi definida por lei? Se sim, qual?
12. Demais dados ambientais:

Resíduos Sólidos

- Quais Secretarias municipais são responsáveis pela coleta convencional de resíduos domiciliares, pela coleta seletiva (se houver) e pela operação do aterro? Há outras secretarias envolvidas com outros resíduos (construção civil, resíduos de podas, etc.)?
- Os serviços de limpeza pública são realizados diretamente pelo município ou são terceirizados?

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO

06 de julho de 2023

- No caso de terceirizações, quais serviços são terceirizados? Por quais empresas?
- O município conta com coleta seletiva? Há Associação ou Cooperativas de catadores? Em caso positivo, quais são elas?
- Há um plano de coleta seletiva? Há galpões de triagem? Quais as quantidades médias vendidas para a reciclagem?
- Como está o processo de implantação do Centro de Tratamento de Resíduos?
- Existe algum passivo ambiental, ou seja, problemas como contaminação do solo, águas na região do aterro? Há planos para a recuperação do aterro?
- O aterro sanitário e/ou lixão já foi alvo de alguma denúncia ou termo de ajuste de conduta (TAC)? Em caso afirmativo, a questão foi esclarecida perante o órgão responsável?
- Qual a quantidade de resíduos domiciliares disposta no aterro por dia pelo município?
- Quais são as estruturas presentes no aterro? (Balança, escritório, isolamento, guarita de controle, drenagem pluvial, mantas de impermeabilização do solo, drenagem pluvial, drenagem de chorume, quais equipamentos estão disponíveis em termos de caminhões, tratores, etc.).
- Qual é o tratamento dado ao chorume? Se houver tratamento, ele é eficiente? Onde o chorume é lançado após tratamento?
- Para onde são destinados os resíduos de construção civil, galhadas e podas?
- Para onde são destinados os resíduos dos serviços de saúde do município? Há exigência de planos de gestão destes resíduos?
- Em relação aos resíduos de serviços de saúde em âmbito privado, existe algum procedimento que comprove a destinação em caso de renovação de alvará?
- Para onde são destinados os pneus coletados no município?
- O município realiza algum tipo de logística reversa? Possui algum programa a respeito de logística reversa? Isso é aplicado para lâmpadas, pilhas e baterias, embalagens de óleos e lubrificantes usados e embalagens de agrotóxicos?
- Há áreas com descarte irregular de lixo? É possível apontar elas com pontos no Google Earth?
- A capacidade para coleta e destinação final dos resíduos sólidos urbanos atende a demanda atual ou está com folga? Os caminhões de coleta pública são suficientes?

Arborização

- O município possui lei específica para arborização urbana?
- Quais Secretarias municipais são responsáveis pela arborização urbana no município?
- O município possui viveiro?
- Caso as mudas sejam produzidas por empresas terceirizadas, elas possuem cadastro junto a prefeitura?
- As podas das árvores são de responsabilidade do município? Em caso negativo, as empresas ou pessoas que prestam o serviço, possuem algum cadastro via prefeitura e treinamentos para tal atividade?

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO

06 de julho de 2023

Drenagem Urbana

- Quais Secretarias ou departamentos municipais são responsáveis pela gestão da drenagem urbana?
- Os serviços de manutenção e limpeza pública das bocas de lobo são realizados diretamente pelo município ou são terceirizados?
- No caso de terceirizações, quais serviços são terceirizados? Por quais empresas?
- Como é gerenciada a apresentação de projetos de drenagem para novos loteamentos? Eles estão em forma digital ou papel?
- Em caso de arquivos digitais, existe integração dos mesmos, ou seja, junção dos projetos de drenagem?
- O município conta com lei específica, ou lei que disponha sobre elaboração de projetos de galeria, bocas de lobo, emissários, etc.?
- O município possui o mapeamento da rede de drenagem urbana?
- Quais os principais pontos de alagamento e enchentes no município? Teria a possibilidade de mapear os pontos no google Earth?
- Quais os principais problemas de erosão no município? Teria a possibilidade de mapear os pontos no google Earth?
- Quais os principais problemas encontrados em relação à drenagem urbana no município?

Cemitério Municipal

- O município possui um ou mais cemitérios? Possuem licença ambiental?
- O cemitério do município tem vida útil para quantos anos? Caso a vida útil do cemitério esteja no final, já há alguma indicação de área para o novo cemitério? Caso sim, onde seria essa nova área?
- O cemitério possui projeto de drenagem Pluvial?
- Há monitoramento de águas subterrâneas no cemitério?
- Em algum momento do funcionamento do cemitério, já houve algum problema ambiental? Por exemplo, descarte irregular de resíduos, contaminação do solo por necrochorume, ou outros?
- Outros comentários ou sugestões que achar pertinente.

Práticas Rurais

- Há projetos já realizados e em andamento a respeito da conservação do solo e boas práticas de terraceamento?
- Há ou houve problemas com agrotóxicos no município?
- Existe um mapeamento do tipo de produção agrícola?

Desde já agradecemos e nos colocamos à disposição para eventuais dúvidas.

Qualquer contato pode ser feito diretamente com a geógrafa Letícia, pelo e-mail, leticiagimenez196@gmail.com ou telefone (43) 9 9998-2369.

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO
06 de julho de 2023

Londrina, 06 de julho de 2023

Anexo IV: Ofício para a SAMAE

SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Londrina, 06 de julho de 2023

Ao Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto de Prado Ferreira

Prezados,

A equipe do ITEDES (Instituto de Tecnologia Desenvolvimento Econômico Social), que está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Prado Ferreira, vêm por meio deste, solicitar as seguintes informações:

1. Água

- O serviço de abastecimento de água e coleta de esgoto é feito pela Prefeitura ou Sanepar?
- Caso o município seja abastecido por poços e/ou minas (captação superficial), qual a quantidade de poços ativos e inativos? Qual é a vazão aproximada de cada um?
- Se a água de abastecimento for de manancial superficial, onde fica a captação?
- Qual o tipo de tratamento dado à água de abastecimento público? O município possui estação de tratamento de água?
- O abastecimento atual do município consegue atender a toda população de maneira satisfatória? Em caso negativo, quais regiões da cidade não possuem abastecimento ou problemas relacionados?
- O município possui mapa das regiões de abastecimento público de água?
- Panorama futuro, quais são as ideias e/ou projetos envolvidos para o abastecimento de água no município? Há estudos hidro-geológicos?
- Quais os principais problemas encontrados no município para o abastecimento de água?
- Fornecer a localização dos poços e das estações de tratamento no google earth.

1. Esgoto

- Qual a população urbana atendida com esgotamento sanitário? Se possível, fornecer um mapa das áreas de atendimento.
- Quais são as estações elevatórias de esgoto e estações de tratamento de esgoto do município? Quais são os tipos de tratamento? Essas estações possuem licenciamento ambiental?
- A capacidade instalada para o esgotamento sanitário atende a demanda atual ou está com folga?

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE REUNIÃO

06 de julho de 2023

- Qual é a eficiência de tratamento do esgoto municipal?
- Onde é lançado o esgoto tratado (coordenadas geográficas)? Há outorga de lançamento?
- Qual o panorama futuro para o esgotamento sanitário? Quais ideias e/ou projetos para expansão da rede coletora e sistema de tratamento?
- Quais os principais problemas envolvendo o esgotamento sanitário no município?
- Fornecer a localização das estações elevatórias de esgoto e estações de tratamento de esgoto do município no google earth.

Desde já agradecemos e nos colocamos à disposição para eventuais dúvidas.

Qualquer contato pode ser feito diretamente com a geógrafa Letícia, pelo e-mail, *leticiagimenez196@gmail.com* ou telefone (43) 9 9998-2369.

Londrina, 06 de julho de 2023